



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ

За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3, Лесковац

Број предмета: ИИВ 242/25

Дана: 24.04.2026. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић у извршном поступку

Извршног повериоца: ОТП банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др. Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против

Извршног дужника: Властимир Денић, 16230 Лебане, ул. Лазе Лазаревића бб, ЈМБГ 0401965741210 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца,, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

- о продаји непокретности непосредном погодбом по ибору извршног повериоца

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по ибору извршног повериоца и то:

- 1/3 Породична стамбена зграда, број зграде 1, површина 40м², улица потес “Кладенци-кућни плац” објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, на кп.бр.725 КО Лалиновац; чија процењена вредност износи 266.600,00 динара;
- 1/3 Кп.бр 725 улица потес “Кладенци-кућни потес” КО Лалиновац, број дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 40м², број дела парцеле 2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 450м²; чија процењена вредност износи 81.665,00 динара;
- 1/6 Породичне стамбене зграде, број зграде 1, површина 79м², улица потес “Боравачки пут 40, Кладенци кућни плац” објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, на кп.бр.724 КО Лалиновац; чија процењена вредност износи 329.250,00 динара;
- 1/6 Помоћна зграда, број зграде 2, улица потес “Боравачки пут 40, Кладенци кућни плац”, површина 59м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, на кп.бр.724 КО Лалиновац; чија процењена вредност износи 147.450,00 динара;
- 1/6 Кп.бр.724 КО Лалиновац, улица потес “Боравачки пут 40, кладенци кућни плац”, број дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 79м², број дела парцеле 2.земљиште под зградом и другим објектом, површине 59м², број дела парцеле 3, површине 464м², земљиште уз зграду и други објекат; чија процењена вредност износи 60.198,00динара,

Укупна процењена вредност свих горе наведених непокретности износи 885.163,00 динара, утврђена је закључком о утврђивању вредности од 03.10.2025. године.

Уговор о продаји непокретности може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лескову, ул. Цара Лазара бр. 17/29, спрат 3., између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном погодбом са извршним повериоцем.

Услов за закључење уговора о продаји покретних ствари је полагање јемства у висини од **15% од процењене вредности ствари** која је назначена у ставу 1. овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља **бр. 265-330031009003-64** који се води код “Raiffeisen bank” АД Нови Сад са позивом на број предмета **И.Ив242/25**, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања

досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни срдоник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ,штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић